



## DUMANKAYA ÇEKMEKÖY EVLERİ SİTE YÖNETİMİ

Sayfa 1

13 Şubat 2023 - 2023/2

### Sayın Komşularımız ve Kat Maliklerimiz;

**Konu:** Dumankaya Çekmeköy Evleri Sitesi 2023 yılı olağan idari ve mali genel kurul toplantı çağrısı (seçimsiz)

13 Şubat 2023 tarih ve 67 numaralı Dumankaya Evleri Sitesi yöneticisinin almış olduğu karar gereği sitemizin olağan idari ve mali genel kurul toplantısı (seçimsiz) aşağıdaki gündemleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 28 Şubat 2023, Salı günü 19:00'da sitemiz sosyal tesisi kafeteryasında yapılacaktır.

28 Şubat 2023, Salı günü yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı çoğunluğa bakılmaksızın 12 Mart 2023, Pazar günü, saat 12:00'de aynı gündemle **aynı adreste** (Dumankaya Çekmeköy Evleri sosyal tesisi kafeteryası) yapılacaktır.

Sitemizin kat malikleri olağan mali genel kurul toplantısının gündemi aşağıda sunulmuştur. Tüm kat maliklerimizi genel kurul toplantısına katılmayı, görüş-öneri ve eleştirileriyle sitemize katkı sunmaya, sahip çıkmaya davet ediyoruz.

### Gündem:

1. Açılış ve hazirun cetvelinin yoklaması,
2. Toplantı başkanlık divanı seçimi ve seçilen heyete tutanaklara imza yetkisinin verilmesi,
3. Atatürk, Şehitlerimiz ve Türk Büyükleri anısına saygı duruşunda bulunulması, İstiklal Marşımızın okunması,
4. Site yönetiminin 2022 yılı faaliyet raporu ve mali raporun sunulması ve görüşülmesi,
5. Site denetim kurulunun 2022 yılı denetim raporunun sunulması ve görüşülmesi,
6. Site yönetiminin faaliyet ve mali yönden ibrası,
7. Site denetim kurulunun denetim yönünden ibrası,
8. 6 Mart 2022 genel kurul toplantısında kurulan komisyonların hazırlayacağı raporların sunulması, görüşülüp karara bağlanması,
  - Yeni bir yönetim planı hazırlanması ve araç otopark sorunu konularında kurulan komisyon,
  - Blok çatı izolasyonları tamirat ve tadilat işleri, yapılması gereken işlerin neler olduğu, takdiri maliyetlerine yönelik çalışma yapmak üzere kurulan komisyon,
  - Siteye profesyonel bir yönetici atanması veya bir yönetim şirketi ile sözleşme imzalanması, sitede sabit bir muhasebeci çalıştırılması ve site sosyal tesisi ve saunasının daha etkin kullanılması konularında kurulan komisyon,
9. 2023 yılında yapılacak demirbaş bütçesi kalemlerinin görüşülmesi ve karar alınması,

Tespit ettiğimiz öncelik sırasına göre demirbaş konuları şunlardır;

- Doğal afetlere karşı alınması gereken tedbirler için gerekli ekipmanların temin edilmesi, sitemizin her bloğunun 1. katlarında zemin kata ulaşımı sağlayacak olan demir yangın merdivenlerinin revizyonunun görüşülüp karar alınması,
- 2023 yılı içerisinde emekliye ayılması beklenen personellerimize kıdem tazminatı fonuna aktarılmak üzere 550.000,00 TL toplanmasının görüşülmesi ve karar alınması,



## DUMANKAYA ÇEKMEKÖY EVLERİ SİTE YÖNETİMİ

Sayfa 2

- Yangın merdiven çıkışları (çöp konteynerlerinin olduğu alan), yangın merdivenleri ve blok sığınakları beton zemin olarak duruyor. Bu alanların zemininin mermer, fayans vs. ile kaplanmasının görüşülmesi ve karar alınması,
  - Mavi etiketli asansörlerimizin yeşil etikete çevrilmesi konusunun görüşülmesi ve karar alınması,
  - Site sosyal tesiste bulunan erkek soyunma ve bayan soyunma odası, fitness bölümündeki 2 adet wc ve kullanılmayan saunanın fitness salonuna katılarak yekpare bir fitness salonu haline getirilmesi, spor ekipmanları alınarak da spor makine aletleriyle fitness salonunun iyileştirilmesi,
10. Posta ve kağıt maliyetlerini ortadan kaldırmak için yapılan genel kurul çağrılarını, genel kurul toplantı sonuç bildirimlerini Whatsapp, SMS, internet adresi duyurular kısmında ve e-mail üzerinden topluca bildirildiğinde geçerli sayılmasının görüşülerek karar alınması,
11. 2023 Ocak ayı itibariyle yeni aidatların görüşülmesi ve karar alınması,
12. Dilek ve temenniler,
13. Kapanış.

Toplantıya katılmayacak olan kat maliklerimiz uygun göreceği bir kişiye hitaben ekte'ki vekâletnameyi verebilirler.

Yine ekte bulunan 2022 yılı mali tablolarını (Aidat ve demirbaş projeleri bütçelenen-gerçekleşen tablosunu, 2022 yılı gelir-gider tablosu, 2022 yılı bilançosu, 2022 yılı mizanı) yönetim ofisimizden temin edebilirsiniz.

Site dışında ikamet eden komşularımıza ise iadeli taahhütlü posta ile gönderilecektir.

Ayrıca [www.cekmekoyevleri.com](http://www.cekmekoyevleri.com) web sayfamızda 2023 genel kurul çağrımız, tüm mali tablolar ve denetleme kurulu raporu yayınlanacak olup duyurular kısmından ulaşabilirsiniz.

Durumu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,  
Dumankaya Çekmeköy Evleri Site Yöneticisi  
Sinan Aytekin

- Ek:** 1- [2023 yılı genel kurul toplantısı vekâletname örneği](#)  
2- [2022 yılı aidat bütçelenen ve gerçekleşen tablosu](#)  
3- [2022 yılı demirbaş bütçelenen ve gerçekleşen tablosu](#)  
4- [2022 yılı gelir-gider tablosu](#)  
5- [2022 yılı bilançosu](#)  
6- [2022 yılı denetim kurulu raporu](#)  
7- [2022 yılı bilgilendirme yazılarımız](#)